

## Case che respirano: così Vassilis Siafaricas unisce design minimale, sostenibilità e comfort abitativo

2026-06-03 09:10:06 di Penelope Vaglini

URL:<https://redazione.forbes.it/2026/06/03/case-che-respirano-cosi-vassilis-siafaricas-unisce-design-minimale-sostenibilita-e-comfort-abitativo/>

*Contenuto tratto dal numero di maggio 2026 di Forbes Italia. [Abbonati!](#) Vassilis Siafaricas opera nel segmento più selettivo del real estate residenziale, dove sviluppo, investimento e progettazione convergono in un'unica regia. In oltre 20 anni di attività ad Atene, con un presidio a New York, ha costruito un profilo che unisce competenze tecniche e visione imprenditoriale, con un approccio che integra architettura e controllo diretto delle operazioni. La sua ricerca si concentra su edifici a consumo energetico nullo e su un'idea di progetto che supera la dimensione formale. "Il mio punto non è solo lo stile", spiega, chiarendo come ogni intervento nasca in relazione al contesto. Tuttavia, una linea emerge: "Sono minimal come persona, amo le cose essenziali e preferisco la semplicità". Un orientamento che si riflette in un linguaggio fatto di volumi puliti, palette neutre e forte integrazione con l'ambiente. Il rapporto con il contesto è centrale. "La cosa principale, per me, è che l'edificio sia parte del contesto. Deve respirare con noi". Da qui deriva l'attenzione per il benessere di chi abita gli spazi, mentre la scelta dei materiali predilige "legno e marmo", come Carrara e travertino. Questa visione trova struttura in [Ecléde](#), società fondata nel 2018 sul principio di un design su misura e sostenibile. L'azienda sviluppa progetti residenziali e commerciali con un approccio minimamente invasivo, orientato a creare ambienti che si integrano con il paesaggio e riflettono l'identità locale. Il focus sui net zero energy building definisce un posizionamento rafforzato, nel 2025, con la prima residenza Leed platinum in Grecia, nel quartiere di Kolonaki ad Atene. Il progetto **Boomerang Athens** si sviluppa su quattro livelli attraverso 425 metri quadrati e integra isolamento ad alte prestazioni, serramenti triplo vetro, pannelli fotovoltaici e sistemi Knx per la gestione intelligente dei consumi. Gli interni sono pensati come spazi fluidi e connessi, con continuità tra indoor e outdoor e terrazze panoramiche. La residenza include quattro camere con bagno, piscina rooftop, ascensore privato e sistemi avanzati per qualità dell'aria e comfort acustico. Inserito in prossimità del Double Regeneration Metropolitan Park, il progetto rafforza il dialogo tra architettura e natura, definendo un modello abitativo in cui sostenibilità, tecnologia e qualità dello spazio convivono in equilibrio e respirano allo stesso ritmo. [gallery size="full" ids="275507,275508,275509,275510,275511"] Credits: Louisa Nikolaido*